

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA MALUSTENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARIREA Nr.1

privind stabilirea impozitelor si taxelor locale la nivelul comunei Malusteni
pentru anul 2015

Consiliul local al comunei Malusteni, judetul Vaslui ,
Avind in vedere ;

Expunerea de motive prezentata de primarul comunei Malusteni, Jud Vaslui prin
care propune stabiulirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2015;

Legea Nr.571/2003 privind Codul fiscal;

In temeiul prevderilor art.36 alin 4 lit a, art 45 alin 2 lit a si art,115 lit b din Legea
Nr.215/2001 privind administratia publica locala , republicata cu modificarile si completarile
ulterioare;

HOTARASTE

Art.1 Se stabilesc impozitele si taxele locale la nivelul comunei Malusteni pentru anul
2015 conform anexelor nr.1 si 2 care fac parte integrante din prezenta hotarire;

Art. 2 Pentru plata integrala a impozitelor si taxelor locale pina la data de 31 martrie 2015
se acorda o bonificatiei de 10%.

Art.3. Un exemplar din prezenta Hotarire va fi inaintat pentru verificarea Legalitatii
Insitutiei prefectului Judetului Vaslui, prin grija secretarului comunei.

Art.4.-Cu ducere la indeplinire a prezentei hotariri se insarcineaza primarul comunei si
serviciul contabilitate .

Data astazi 23.01.2015

PRESEDINTE DE SEDINTA
GHERGHESCU AUREL

CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL COMUNEI
TETICIAN

VALORILE IMPOZABILE STABILITE PENTRU ANUL 2015

1. CODUL FISCAL- TITLU IX - Impozite si taxe locale

CAP.II IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI

Impozitul pe cladiri precum si taxa pe cladiri se efectueaza catre bugetul local al comunei unde este amplasata cladirea.

Valoarea impozabila a cladirii exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite, exprimate in m .p. cu valoarea impozabila corespunzatoare din tabelul de mai jos.

Art. 251 alin.(3)

VALORILE IMPOZABILE		
pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice		
TIPUL CLĂDIRII	VALOAREA IMPOZABILA - lei / m ²	
Cladirea cu cadre din beton sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice fel de material rezultat in urma unui tratament chimic si / sau termic	935	555
Cladirea cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau orice materiale nesupuse unui tratament termic si /sau chimic	254	159
Cladiri anexe cu cadre din beton armat cu peretii exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	159	143
Cladiri anexe cu pereti exteriori din piatra naturala , din caramida nearsa, din valatuci	95	63

sau din orice materiale nesupuse unui tratament termic si /sau chimic.		
--	--	--

Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea acesteia cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut in tabelul de mai jos.

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii IV
D	0,95

In cazul persoanelor fizice, **impozitul pe cladiri** se calculeaza prin aplicarea cotei de impozitare de 0,1% la valoarea impozabila a cladirii si cu coeficientul de zona si rang al localitatii.

Valoarea impozabila a cladirii determinate in urma aplicarii prevederilor legale, se reduce in functie de anul construirii/terminarii acesteia dupa cum urmeaza:

- cu 20% pentru cladirea care are o vechime de peste 50 de ani de la data de 1 Ianuarie a anului fiscal de referinta.
- cu 10% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusive, de la data de 1 Ianuarie a anului de referinta.

Art.252

(1). Persoanele fizice care au in proprietate mai mult de doua cladiri, au obligatia sa depuna o declaratie speciala la compartimentul de specialitate ale autoritatilor administratiei publice locale in raza carora isi au domiciliul.

Pentru persoanele fizice care au in proprietate doua sau mai multe cladiri utilizate ca locuinta, impozitul pe cladiri se majoreaza dupa cum urmeaza:

- a) cu 65% pentru prima cladire in afara celei de la adresa de domiciliu
- b) cu 150% pentru a doua cladire in afara celei de la adresa de domiciliu
- c) cu 300% pentru a treia cladire si urmatoarele in afara celei de la adresa de domiciliu

Nu intra sub incidenta alin. (1) persoanele fizice care detin in proprietate cladiri dobandite prin succesiune legala.

Art. 253. CALCULUL IMPOZITULUI DATOART DE PERSOANELE JURIDICE

(1) In cazul **persoanelor juridice**, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de impozitare asupra valorii de inventar a cladirii. Cota de impozitare prevazuta in Codul Fiscal este de la 0,25% si 1,50% inclusiv. Valoarea de inventar a cladirii este valoarea de intrare a cladirii in patrimoniu, inregistrata in contabilitatea proprietarului

Cota de impozitare propusa pentru anul 2015 este de 1,40%.

In cazul unei cladiri care a fost reevaluată, conform reglementarilor contabile, valoarea impozabila a cladirii este valoarea contabila rezultata in urma reevaluării, inregistrata ca atare in contabilitatea proprietarului – persoana juridica.

In cazul unei cladiri care **nu a fost reevaluată**, cota impozitului cladirii se stabileste de Consiliul local intre:

- a) 10% si 20% pentru cladirile care nu au fost reevaluate in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta;
- Consiliul local stabileste o cota de 15%
- b) 30% si 40% pentru cladirile care nu au fost reevaluate in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinta;
- Consiliul local stabileste o cota de 35 %.

Impozitul se plateste anual in transe egale:

31 Martie - 30 Septembrie

In cazul unei cladiri a carei valoare a fost recuperata integral pe cale amortizarii, valoare impozabila a acesteia se reduce cu 15%

Plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, teren, mijloace de transport pentru intreg anul de catre persoanele fizice pana la data de 31 Martie a anului in curs, se acorda o bonificatie de 10%.

CAP III. IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

Art.256

(1) Orice persoana care are in proprietate teren situat in Romania, datoreaza pentru acesta un impozit anual, exceptand cazurile in care in prezentu titlu se prevede altfel.

(2) Impozitul prevazut la alin (1) . denumit in continuare impozit pe teren precum si taxa pe teren se datoreaza catre bugetul local al comunei in care este amplasat terenul.

Art. 258

(2) In cazul unui teren amplasat in **intravilan**, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta de **terenuri cu constructii**, impozitul pe teren se stabileste prin unmultirea suprafetei terenului exprimata in ha. cu suma corespunzatoare din tabelul de mai jos, conform incadrării facute de consiliul local

Zona in cadrul localitatii	Niveluri aprobate pentru anul 2015
A	889
B	711
C	534
D	348

(3) In cazul unui teren amplasat in **intravilan** inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului in hectare cu suma corespunzatoare in tabelul de mai jos.

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINTA	Nivelurile aprobate pentru anul 2015 Zona(lei/ha)			
		A	B	C	D
1	Teren arabil	28	21	19	15
2	Pasune	21	19	15	13
3	Faneata	21	19	15	13
4	Vie	46	35	28	19
5	Livada	53	46	35	28
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	28	21	19	15
7	Teren neproductiv	X	X	X	X

Suma stabilita se inmulteste cu coeficientul de corectie pravazut in tabelul urmator:

RANGUL LOCALITATII	COEFICIENTUL DE CORECTIE
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

Impozitul pe terenurile amplasate in extravilan.

Art.258 alin. (6)

Impozitul pe terenurile amplasate in extravilan se calculeaza prin inmultirea suprafetei exprimate in hectare cu suma corespunzatoare din tabelul de mai jos, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator din tabelul de mai sus.

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Nivelurile aprobate pentru anul 2015			
		Zona (lei) /ha			
		A	B	C	D
1	Teren cu constructii	31	28	26	22
2	Teren arabil	50	48	45	42
3	Pasune	28	26	22	20
4	Fâneată	28	26	22	20
5	Vie pe rod	56	53	50	48
6	Vie pana la intrarea pe rod	X	X	X	X
7	Livada pe rod	56	53	50	48
8	Livada pana la intrarea pe rod	X	X	X	X
9	Padure	16	14	12	8
10	Padure in varsta de pana la 20 de ani	X	X	X	X
11	Teren neproductiv	X	X	X	X

CAPITOLUL IV- IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 261 alin (1)

Orice persoana care are in proprietate un mijloc de transport inmatriculat in Romania, datoreaza la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale unde isi are persoana domiciliul o taxa anuala pentru mijloacele de transport

Art. 263 alin(2)

Nr. crt.	TIPURI DE AUTOVEHICULE	Suma in lei pentru fiecare grupa de 200 cm ² sau fractiune din aceasta
1	Motorete, scutere, motociclete si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm cubi inclusiv	8
2	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601cm si 2000 cm cubi inclusiv	18
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001cm si 2600 cm cubi inclusiv	72
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cm cubi si 3000 cm cubi inclusiv	144
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cm cubi	290
6	Autobuze, autocare, microbuze	24
7	Alte autovehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	30
8	Tractoare inmatriculate	18

II	Vehicule inregistrate	
I	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4800 cm ²	3
1.1	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4800 cm ²	5
1.2	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	50

Art.263 (4)

Numarul de axe si greutatea bruta Incarcata maxima admisa			Impozitul (în lei / an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	133
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	133	367
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	367	517
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	517	1169
	5	Masa de cel puțin 18 tone	517	1169
II	3 axe			
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	133	231
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	231	474
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	474	615
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	615	947
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	947	1472

6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	947	1472
7	Masa de cel puțin 26 tone	947	1472

Plata se face in dou transe egale, odata cu celelalte impozite , beneficiind de bonificatia stabilita de consiliul local pentru plata integrala de pana la 31 Martie 2015 de 10%.

Art.263 alin (6) Remorci, semiremorci sau rulote

Masa totala maxim autorizata	Impozit -lei-
a) Pana la 1 tona , inclusiv	9
b)Peste 1 tona darn u mai mult de 3 tone	34
c) Peste 3 tone darn u mai mult de 5 tone	52
d) Peste 5 tone	64

CAPITOLUL V- TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR SI AUTORIZATIILOR

Art.267 alin (1) Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	VALOAREA STABILITĂ
a) pana la 150 m.p. inclusiv	5
b) intre 151 si 250 m.p. inclusiv	6
c) intre 251 si 500 m.p. inclusiv	8
d) intre 501 si 750 m.p. inclusiv	10
e) intre 751 si 1000 m.p. inclusiv	11
peste 1000 m.p.	11+ 0,01 lei/m.p. pentru fiecare m.p. care depaseste 1000 m.p.
Art.268 alin (4) Taxa pentru eliberarea Certificatului de producator	60
Art.267 alin (1) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racordari si bransamente la retelele publice de energie electrica, retelele de apa.	12

Art. 267 alin (7) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete, spatii de expunere situate pe caile si in spatiile publice	7
Art.268 alin(1) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice	12

Taxa pentru afişaj in scop de reclama si publicitate

-lei/m² sau fractiune de m²

Art. 271 alin(2) a) In cazul unui afisaj in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	25
b) in cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	20

CAPITOLUL VI

ALTE IMPOZITE SI TAXE PROPUSE PENTRU ANUL 2015

Taxa P.S.I.	2 lei
Inchiriat sapii administrate de Consiliul Local	4 / m.p
Inchiriat spatiu Camin Cultural: Nunti, Botezuri	300
Spatii date in concesiune	4 /m.p.
Alte manifestari	200
Txa tractoare neinmatriculate	50
Taxa eliberare adeverinte	2
Taxa de divort	500

CAPITOLUL VII

TAXELE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU

Conform Legii nr. 117/1999 cu modificarile si completarile ulterioare.

Extras din norma juridica	Nivelurile aptobate pentru anul 2015
Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal:	-
- pentru animalele sub 2 ani	2
- pentru animalele peste 2 ani	2
Eliberarea certificatelor de stare civila in locul celor pierdute, sustrate, distruse sau deteriorate	2
Eliberarea certificatelor de atestare fiscala	4
Taxa pentru obtinerea permisului de Conducere pentru autovehicule din categoriile A,A1,B,B1, si B+E	6
Taxa pentru obtinerea permisului de conducere pentru autovehiculele din categoriile si subcategoriile C,C1,Tr,D,D1,C,C+E,D+E,C1+E,D1+E,Tb,si TV	28
Taxa pentru examinarea persoanelor carora le-a fost anulat permisul de conducere, precum si a persoanelor care au fost respinse de trei ori la examenul pentru obtinerea aceleiasi categorii	84

Taxa de inmatriculare a autovehiculelor si remorcilor autorizate:

Autovehicule si remorci cu masa totala maxim autorizata de pana la 3.500 ² inclusiv	60
Autovehicule si remorci cu masa mai mare de 3.500 ²	145
Taxa de autorizare provizorie a circulatiei autovehiculelor si remorcilor neinmatriculate permanent sau temporar	9