

ROMANIA
JUDETUL VASLUI-COMUNA MALUSTENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARIREA NR. 06

Privind insusirea inventarului elementelor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii al UAT MALUSTENI, Judetul VASLUI

Consiliul local al Comunei Malusteni, judetul Vaslui, intrunit in sedinta ordinara de lucru;
Avind in vedere;

-referatul de aprobare a primarului comunei Malusteni, judetul Vaslui si inventarul elementelor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii ale UAT MALUSTENI, judetul Vaslui;

-In conformitate cu prevederile art.9 alin.2 din Legea contabilitatii nr 82/1991 republicata si modificata si completata;
-in temeiul dispozitiilor art.129 alin(2) lit.c art.139 alin.(3) lit.g art.196 ali.(1) lit.a art.289 alin.(1) si art 357 alin.(2) ,lit c din Ordonanta de urgenta nr 57-privind codul administrativ;

HOTARASTE;

Art.1 Se insuseste elementele de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii ale UAT Comuna Malusteni, judetul Vaslui valorificat prin procesul verbal de inventariere, care se constituie anexa la prezenta hotarire;

Art.2 Prevederile prezentei hotariri vor fi duse la indeplinire de ordonatorul principal de credite prin Compartimentul de contabilitate din aparatul de specialitate al primarului comunei

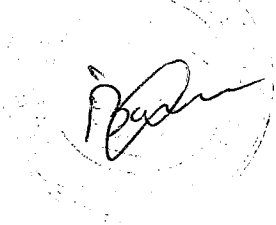
Art.3. Prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului- Judetului VASLUI , în vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate , Primarului comunei MALUSTENI, Serviciul de Contabilitate –pentru ducerea la indeplinire.

Art.4 -Secretarul general al Comunei Malusteni, judetului Vaslui, va asigura comunicarea prezentei hotarari autoritatilor si persoanelor interesate si publicarea pe site-ul www.primariamalusteni.ro . .

Malusteni 16 FEBRUARIE 2022

PRESEDINTE DE SEDINTA

BUJOREANU IONEL



CONTRASEMNEAZA

Secretarul general UAT

Leu Iocan

JUDEȚUL VASLUI		
Primăria Comunei Mălușteni		
Nr.	139	
Ziua	Luna	Anul
21	01	2022

COMUNA MALUSTENI

Anexa nr.1

Aprobat Primar

Proces verbal

Privind inventarierea materiei impozabile pentru anul 2022

Comisia de inventariere constituita conform dispozitiei nr. 17 /01.2022 , formata din:

BITU GHEORGHE - presedinte,

Blanaru Maria Elena- membru,

Savin Lili –membru,

au procedat la inventarierea materiei impozabile in vederea estimarii veniturilor pentru anul 2022

Cadrul legislativ prin care sunt stabilite impozite si taxe locale la nivelul Comunei Malusteni, inclusiv hotararea Consiliului Local al Comunei Malusteni :

- Legea 227/2015 privind Codul Fiscal;
- ORDONANATA GUVERNULUI nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- HG 1/2016 – Normele metodologice de aplicare a Noului Cod Fiscal (Legea 227/2015);
- LEGEA nr. 273/2006 privind finatele publice locale;
- Hotatarea Consiliului Local nr. 35/2021 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2022;

Inventarierea materiei impozabile aflate in proprietatea contribuabililor persoane fizice si juridice

A. Cladiri

Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire. Pentru cladirile situate pe raza administrativa a Comunei Malusteni, impozitul se datorează către bugetul local al comunei.

În cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare aprobata prin hotararea Consiliului Local la valoarea impozabilă a clădirii.

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimate în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, stabilită de asemenea prin hotărârea Consiliului Local în limitele stabilite de Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea. Potrivit Codului Fiscal, Comuna Malusteni este o localitate de rangul V.

Pe raza Comunei Malusteni, există un număr de 2.323 construcții aparținând persoanelor fizice, cu o suprafață totală construită de 131.662,06 mp pentru care la nivelul anului 2022 a fost stabilit un impozit în suma totală de 17.895.08., persoane fizice și suma de 4981,00 lei persoane juridice.

Potrivit Codului Fiscal, calculul impozitului se diferențiază prin tipul clădirii și anume clădire principală, clădire anexă, clădire situată la subsol sau mansardă.

În cazul persoanelor juridice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare asupra valorii de inventar a clădirii.

Valoarea de inventar a clădirii este valoarea de intrare a clădirii în patrimoniu, înregistrată în contabilitatea proprietarului clădirii, conform prevederilor legale în vigoare.

Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 1,1%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

În cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință, cota impozitului pe clădiri este de 5% și se aplică la valoarea de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea persoanelor juridice, până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat prima reevaluare.

La nivelul Comunei Malusteni sunt înregistrate în evidente un număr de 8 clădiri aparținând persoanelor juridice cu o valoare totală de inventar de 198 068,14 și un impozit datorat de 6 091,00 lei.

În Comuna Malusteni, cota de impozitare este stabilită la nivelul de 1.1%. cu excepția clădirilor nereevaluate pentru care impozitul se calculează aplicând o cota de 5% din valoarea de inventar.

Categorie	Nr.Debite	Suprafata m.p	Valoarea de inventar	Impozit
Anexa beton fara instalatii	6	390		75,25
Anexa beton fara instalatii (nerez)	3	85,90		324,02
Anexa lemn cu instalatii	2	70,00		9,82
Anexa lemn fara instalatii	1025	43.846,88		2.253,04
Anexa lemn fara instalatii(nerezid)	3	305,00		461,85
Cladire beton fara instalatii	11	1790,14		1126,07
Cladire lemn fara instalatii	1257	84.656,54		12.133,94
Cladire lemn fara instalatii(nerezid)	8	517,60		1511,09
Persoane juridice	8		198.068,14	4981,00
Total	2323	131.662,06	198.068,14	22.876,08

Total impozit de incasat : 22.876.08lei

Ramasita impozit de incasat 34.959 lei

Scutiri la plata impozitului pe cladiri :

In conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal sunt **scutite la plata** impozitului pe cladiri persoanele cu handicap grav sau accentuat, veteranii de razboi , vaduvele de veterani nezasatorite, beneficiaza de scutire la plata impozitului pe cladiri in valoare totala de **_1093** lei.

Impozitul pe teren

Orice persoana care are in proprietate teren situat in Romania datoreaza pentru acesta un impozit anual, exceptand cazurile prevazute de lege. Impozitul pe teren, precum si taxa pe teren se datoreaza catre bugetul local al comunei, al orasului sau al municipiului in care este amplasat terenul.

In comuna Malusteni exista un numar de 6008de debite aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice, cu o suprafata totala de 33.366.447,65 mp pentru care se datoreaza un impozit total de 147.844,74lei.

veterani necasatorite,. In conformitate cu aceste prevederi la nivelul Comunei MALUSTENI beneficiaza de scutire la plata impozitului in valoare totala de _4878 lei.

B. Impozitul pe mijloacele de transport

Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor prevazute de lege.

Impozitul pe mijloacele de transport, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

In Comuna MALUSTENI, sunt inregistrate in evidentele fiscale un numar de 318 mijloace de transport apartinand persoanelor fizice si juridice, pentru care sa calculat un impozit anual de 78.698,00 lei.

Categorie	NrDebite	Impozit
Alte autovehicole pana 12 T	24	11.346,00
Motoscutter	1	50
Autoturisme pana 1600 cc	105	6.144,00
Autoturisme pana 2000 cc	88	16.454,00
Autoturisme pana 2600 cc	9	7.875,00
Autoturisme pana 3000 cc	11	24.764,00
Autoturisme peste 3000 cc	1	6.363,00
Motorete pana 1600 cc	4	56
Remorci, semiremorci si rulote 1-3 T	16	306,00
Remorci, semiremorci si rulote peste 1-3 T	4	268,00
Remorci, semiremorci si rulote sub 1 T	3	27
Vehicule cu 2 axe 18 T	2	1895,00
Vehicule inregistrate fara capacitate cilindrica	50	3.278,00
Total	318.00	78.698,00

Total de incasat ; 78.698,00 lei

Ramasita la 31.12.2021 de incasat ; 40,459 lei

In conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal sunt scutite la plata impozitului pe mijloacele de transport persoanele cu handicap grav sau accentuat, veteranii de razboi ,

Din punctul de vedere al categoriei terenurilor avem terenuri înregistrate la categoria curți construcții, teren arabil situat în intravilanul localității și terenuri arabile situate în extravilanul localității după cum urmează:

Teren intravilan și extravilan

	Categorie	Tip pers	Nr debite	Suprafata	Impozit
	Arabil	PF	2624	26.570.630,00	107.711,21
	Arabil	PJ	11	776,838,00	3.570,36
	Curți	PF	1282	547.285,65	22.681,26
	Curți	PJ	4	2.744,00	185,03
	Fanete	PF	20	33.300,00	64,58
	Livezi	PF	7	16.537,00	126,17
	paduri	PF	224	1.101.639,00	896,07
	Pasuni	PF	515	2.547.969,00	5.272,68
	Pasuni	PJ	3	20.600,00	44,44
	Vii	PF	1312	1.764.605,00	7.280,29
	VII	PJ	1	2.300,00	12,65
	Total		6.003,00	33.366.447,65	147.844,74

Total de încasat; 147.844,74 lei

Ramasita de încasat la 31.12.2021 : 321.969,00lei

Impozitul pe teren se stabilește luând în calcul numărul de metri pătrați de teren, rangul localității în care este amplasat terenul și zona și/sau categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință **terenuri cu construcții**, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare stabilită prin hotărârea consiliului local în funcție de prevederile Codului Fiscal.

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare stabilită de lege, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în art. 457 alin. (6) din Codul Fiscal.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal sunt **scutite la plata** impozitului pe teren persoanele cu handicap grav sau accentuat, veteranii de război, vadușele de

vaduvelor de veterani necasatorite, beneficiarii prevederilor Decret Lege 118/1990. In conformitate cu aceste prevederi la nivelul Comunei MALUSTENI beneficiaza de scutire la plata impozitului in valoare totala de 14.243 lei.

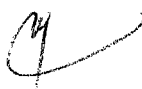
Alte venituri din prestari servicii si activitati(Taxa de salubritate) :76.800 lei

Comisia de inventariere :

Bitu Gheorghe –presedinte



Blanaru Maria Elena – membru



Savin Lili -membru

